

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Bulten 14, org. nr 716420-2231

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Bulten 14 för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Bulten 14 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, kon-solideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försum-melse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, till-lämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovis-ningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersätt-ningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättsla-gen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande gransk-ningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositio-ner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 2 juni 2021

KPMG AB



Magnus Prööm

Auktoriserad revisor

# Årsredovisning 2020

BRF BULTEN 14

716420-2231



 nabo

# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF BULTEN 14

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



## KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1988-04-11.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Bulten 14 på adressen Borgargatan 6 i Stockholm. Föreningens fastighet Bulten 14 byggdes 1929 och har värdeår 1929. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 200 kvm varav 1 665 kvm utgör lägenhetsyta och 535 kvm utgör lokal- och garageyta. Tomtytan är 599 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt. Fastigheten består av 29 medlemslägenheter. Föreningen upplåter med hyresrätt 4 lokaler och 8 garageplatser. Uppvärmningen sker med fjärrvärme från Stockholm Energi AB.

Fastigheten är försäkrad hos Folksam.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Bengt Axén	Ordförande
Björn Hjalmar	Vice ordförande
Åsa Hamberg	Ledamot
Mats Westerlund	Ledamot från juni 2020
Karin Fällström	Ledamot
Mauricio Villagran	Ledamot
Niclas Andersson	Ledamot till januari 2020
Eva-Lotta Stridh	Suppleant från juni 2020
Mina Voghera	Suppleant till juni 2020

## VALBEREDNING

Louise Schönberg

## FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen

## REVISORER

Magnus Prööm    Revisor    KPMG

## SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-17. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

## UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

2020	Inbrottskydd tvättstuga
2020	Belysning cykelförråd
2020	Renovering ytterport
2020	Ny garageport
2020	Genomförd radonsanering
2020	Visst stambyte och reparation sex badrum efter vattenskada
2019	Ommålning av golv i källare och hiss
2019	Påbörjad radonsanering med förstärkt självdrag i gårdshuset
2016	Takmålning, byte av stuprör och hängrännor
2016	Byte av fjärrvärmecentral
2015	Säkerhetsskydd monterat på taket
2015	Ytskiktsrenovering av trapphuset
2015	Byte av del av avloppsstam
2013	Isolering av råvind
2012	Omfattande gårds- och garagerenovering med byte av bjälklag, ytskikt på gården samt byte av ytskikt, ventilation och belysning i garaget
2008	Byte av elstigar
2007	Fönsterrenovering/målning
2006	Renovering av fasad mot gård
2002	Stamrenovering badrum
1996	Stamrenovering kök

## PLANERADE UNDERHÅLL

2021	Renovering port
2021	Nytt låssystem för portöppning

## AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning Nabo

## VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

### *Ekonomi*

Under året har ett antal underhålls- och investeringsåtgärder genomförts, vilka förklarar det negativa resultatet och kassaflödet.

En vattenskada åtgärdades under senare delen av året och innebar att 6 badrum renoverades. I samband med åtgärden renoverades även tillhörande stammar vars kostnad föreningen stod för. Kostnaden täcktes förutom självriskan om 800 tkr av föreningens försäkring.

Under året har radonsanering genomförts och förstärkt mekaniskt självdrag installerats medförande en investering om 600 tkr.

En ny garageport installerades för en investering om cirka 200 tkr.

För att täcka kostnaderna för åtgärderna har ett nytt lån tagits upp hos Nordea.

Då det framtida kassaflödet är fortsatt positivt är styrelsens bedömning att det inte finns behov av en höjning av avgiften framöver.

### *Förändringar i avtal*

Vårt nya försäkringsbolag Folksam blev in i mars 2020.

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 41 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 43 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.



## FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 731	1 737	1 624	1 553
Resultat efter fin. poster	-525	217	144	24
Soliditet, %	70	75	73	71
Bostadsyta, kvm	1 665	1 665	1 665	1 665
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	645	643	644	644
Lån per kvm bostadsyta, kr	5 582	4 952	5 396	6 074

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	24 010	-	-	24 010
Upplåtelseavgifter	3 869	-	-	3 869
Fond, yttre underhåll	572	-	156	728
Balkongfond	58	-	4	62
Balanserat resultat	-3 007	217	-156	-2 946
Årets resultat	217	-217	-525	-525
<b>Eget kapital</b>	<b>25 719</b>	<b>0</b>	<b>-521</b>	<b>25 198</b>

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 884
Årets resultat	-525
<b>Totalt</b>	<b>-3 409</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	156
Balanseras i ny räkning	-3 566
	<b>-3 409</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>	2		
Nettoomsättning		1 731	1 737
Rörelseintäkter		1 104	102
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 835</b>	<b>1 839</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3-6	-2 694	-929
Övriga externa kostnader	7	-119	-149
Personalkostnader	8	-66	-36
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-382	-379
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 262</b>	<b>-1 494</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-427</b>	<b>345</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-99	-128
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-99</b>	<b>-128</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-525</b>	<b>217</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-525</b>	<b>217</b>

# Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10	33 536	33 176
Markanläggningar	11	672	684
Maskiner och inventarier	12	3	6
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>34 211</b>	<b>33 865</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>34 211</b>	<b>33 865</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		20	13
Övriga fordringar	13	461	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	51	45
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>533</b>	<b>59</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		674	595
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>674</b>	<b>595</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 207</b>	<b>653</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 418</b>	<b>34 518</b>

# Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		27 879	27 879
Fond för yttre underhåll		728	572
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>28 607</b>	<b>28 451</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-2 884	-2 949
Årets resultat		-525	217
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 409</b>	<b>-2 732</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>25 198</b>	<b>25 719</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15	5 495	8 100
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 495</b>	<b>8 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15	3 800	145
Leverantörsskulder		498	86
Skatteskulder		172	161
Övriga kortfristiga skulder		-21	35
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	276	273
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 724</b>	<b>699</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>35 418</b>	<b>34 518</b>

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Bulten 14 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2-5 %
Markanläggningar	1,5 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Hysesintäkter, lokaler	468	455
Hysesintäkter, p-platser	167	166
Intäktsreduktion	-34	0
Årsavgifter, bostäder	1 073	1 071
Övriga intäkter	1 161	147
<b>Summa</b>	<b>2 835</b>	<b>1 839</b>

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	5	19
Fastighetsskötsel	29	29
Städning	37	49
Övrigt	10	0
<b>Summa</b>	<b>81</b>	<b>96</b>

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Dörrar och lås/porttele	51	0
El	21	0
Fönster	11	0
Hissar	13	25
Reparationer	19	101
Stambyte	595	133
Tvättstuga	3	0
VA	14	3
Vattenskada (Försäkringsärende)	1 293	0
Ventilation	7	0
Värme	6	0
<b>Summa</b>	<b>2 032</b>	<b>261</b>

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	25	30
Sophämtning	48	33
Uppvärmning	290	283
Vatten	40	47
<b>Summa</b>	<b>403</b>	<b>392</b>

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	31	30
Fastighetsförsäkringar	52	51
Fastighetsskatt	87	85
Kabel-TV	9	9
Övrigt	0	5
<b>Summa</b>	<b>178</b>	<b>180</b>

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	4	8
Kameral förvaltning	57	61
Konsultkostnader	0	10
Revisionsarvoden	23	24
Övriga förvaltningskostnader	35	46
<b>Summa</b>	<b>119</b>	<b>149</b>

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Löner, arbetare	3	3
Sociala avgifter	15	9
Styrelsearvoden	49	25
<b>Summa</b>	<b>66</b>	<b>36</b>

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	77	128
Övriga räntekostnader	21	0
<b>Summa</b>	<b>99</b>	<b>128</b>

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	36 793	36 793
Årets inköp	728	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>37 520</b>	<b>36 793</b>
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 617	-3 252
Årets avskrivning	-367	-365
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-3 984</b>	<b>-3 617</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>33 536</b>	<b>33 176</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>13 463</i>	<i>13 463</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	17 535	17 535
Taxeringsvärde mark	34 575	34 575
<b>Summa</b>	<b>52 110</b>	<b>52 110</b>

NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR	2020	2019
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	777	777
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>777</b>	<b>777</b>
Ingående ackumulerad avskrivning	-93	-82
Årets avskrivning	-12	-12
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-105</b>	<b>-93</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>672</b>	<b>684</b>



NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	163	163
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>163</b>	<b>163</b>
Ingående ackumulerad avskrivning	-157	-154
Avskrivningar	-3	-3
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-160</b>	<b>-157</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>3</b>	<b>6</b>

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Försäkringsersättning	375	0
Skattekonto	86	0
<b>Summa</b>	<b>461</b>	<b>0</b>

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	8	8
Försäkringspremier	36	30
Kabel-TV	2	2
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	5
<b>Summa</b>	<b>51</b>	<b>45</b>

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Nordea Hypotek	2021-12-07	0,83 %	2 574	2 599
Nordea Hypotek	2021-12-27	0,82 %	1 106	1 131
Nordea Hypotek	2022-11-21	0,62 %	2 508	2 558
Nordea Hypotek	2024-11-20	0,71 %	1 908	1 958
Nordea Hypotek	2022-11-21	0,79 %	1 200	0
<b>Summa</b>			<b>9 295</b>	<b>8 245</b>
Varav kortfristig del			3 800	145

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
El	1	1
Förutbetalda avgifter/hyror	147	146
Löner	50	50
Sociala avgifter	16	16
Städning	0	5
Uppvärmning	43	37
Utgiftsräntor	5	4
Vatten	3	7
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	6
<b>Summa</b>	<b>276</b>	<b>273</b>

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	10 894	10 894
<b>Summa</b>	<b>10 894</b>	<b>10 894</b>

## NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

---

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Bengt Axén  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Björn Hjalmar  
Vice ordförande

\_\_\_\_\_  
Karin Fällström  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Mauricio Villagran  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Åsa Hamberg  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Mats Westerlund  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
KPMG AB  
Magnus Prööm  
Auktoriserad revisor

## Verification

Transaction ID	BylSdGKjKu-HyZHdzFjYd
Document	Brf Bulten 14, 716420-2231 - Årsredovisning 2020.pdf
Pages	17
Sent by	Belma Hodzic

## Signing parties

Bengt Axén	axen.bengt@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Karin Fällström	karfall@hotmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Björn Hjalmar	bjorn.hjalmar@bredband.net	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Åsa Hamberg	asa.hamberg@live.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Mats Olof Westerlund	mats.west@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Mauricio Angulo Villagran	Mauro.villagran@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Magnus Prööm	magnus.proom@kpmg.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID

## Activity log

E-mail invitation sent to karfall@hotmail.com  
2021-05-26 10:10:30 CEST,

E-mail invitation sent to axen.bengt@gmail.com  
2021-05-26 10:10:30 CEST,

E-mail invitation sent to bjorn.hjalmar@bredband.net  
2021-05-26 10:10:30 CEST,

E-mail invitation sent to asa.hamberg@live.se  
2021-05-26 10:10:30 CEST,

E-mail invitation sent to Mauro.villagran@gmail.com  
2021-05-26 10:10:30 CEST,

E-mail invitation sent to mats.west@gmail.com  
2021-05-26 10:10:30 CEST,

Clicked invitation link Mats Olof Westerlund  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-05-26 10:18:03 CEST,IP address: 85.225.172.81

Document signed by MATS WESTERLUND  
Birth date: 18/06/1973,2021-05-26 10:23:01 CEST,

Clicked invitation link Mauricio Angulo Villagran  
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-26 10:25:54 CEST,IP address: 90.129.200.90

**Document signed by Mauricio Angulo Villagran**

Birth date: 22/11/1986,2021-05-26 10:29:00 CEST,

**Clicked invitation link Bengt Axén**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-26 11:13:51 CEST,IP address: 2.65.115.101

**Document signed by BENGT AXÉN**

Birth date: 14/05/1962,2021-05-26 11:17:14 CEST,

**Clicked invitation link Björn Hjalmar**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-26 11:44:54 CEST,IP address: 85.225.171.186

**Document signed by BJÖRN HJALMAR**

Birth date: 18/03/1963,2021-05-26 11:53:56 CEST,

**Updated recipients Belma Hodzic**

2021-05-28 14:59:46 CEST,IP address: 158.174.2.162

**Clicked invitation link Åsa Hamberg**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-29 07:34:04 CEST,IP address: 85.225.175.74

**Document signed by Åsa Elisabet Hamberg**

Birth date: 14/04/1969,2021-05-29 07:35:15 CEST,

**E-mail invitation sent to karfall@hotmail.com**

2021-06-01 10:29:16 CEST,

**Clicked invitation link Karin Fällström**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.77 Safari/537.36 Edg/91.0.864.37,2021-06-01 10:35:25 CEST,IP address: 85.225.49.192

**Document signed by Karin Inga-Britt Fällström**

Birth date: 13/08/1947,2021-06-01 10:38:14 CEST,

**E-mail invitation sent to magnus.proom@kpmg.se**

2021-06-01 10:38:15 CEST,

**Clicked invitation link Magnus Prööm**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.77 Safari/537.36 Edg/91.0.864.37,2021-06-02 09:03:42 CEST,IP address: 195.84.56.2

**Document signed by MAGNUS PRÖÖM**

Birth date: 16/07/1970,2021-06-02 09:06:13 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

