

Årsredovisning 2021

BRF BULTEN 14

716420-2231



 **nabo**

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF BULTEN 14

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1988-04-11.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Bulten 14 på adressen Borgargatan 6 i Stockholm. Föreningens fastighet Bulten 14 byggdes 1929 och har värdeår 1929. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 200 kvm varav 1 665 kvm utgör lägenhetsyta och 535 kvm utgör lokal- och garageyta. Tomtytan är 599 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt. Fastigheten består av 29 medlemslägenheter. Föreningen upplåter med hyresrätt 4 lokaler och 8 garageplatser. Uppvärmningen sker med fjärrvärme från Stockholm Energi AB.

Fastigheten är försäkrad hos Folksam.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Erik Åström	Ordförande från juni 2021
Björn Hjalmar	Vice ordförande
Bengt Axén	Ledamot
Axel Hildingson	Ledamot från juni 2021
Karin Fällström	Ledamot
Jonas Lundquist	Ledamot från juni 2021
Eva-Lotta Stridh	Ledamot från juni 2020

VALBEREDNING

Louise Schönberg och Alexine Wirén

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen

REVISORER

Magnus Prööm Auktoriserad revisor KPMG AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-16. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

2021	Nytt låssystem för portöppning
2021	Renovering port
2020	Inbrottskydd tvättstuga
2020	Belysning cykelförråd
2020	Renovering ytterport
2020	Ny garageport
2020	Genomförd radonsanering
2020	Visst stambyte och reparation sex badrum efter vattenskada
2019	Ommålning av golv i källare och hiss
2019	Påbörjad radonsanering med förstärkt självdrag i gårdshuset
2016	Takmålning, byte av stuprör och hängrännor
2016	Byte av fjärrvärmecentral
2015	Säkerhetskydd monterat på taket
2015	Ytskiktsrenovering av trapphuset
2015	Byte av del av avloppsstam
2013	Isolering av råvind
2012	Omfattande gårds- och garagerenovering med byte av bjälklag, ytskikt på gården samt byte av ytskikt, ventilation och belysning i garaget
2008	Byte av elstigar
2007	Fönsterrenovering/målning
2006	Renovering av fasad mot gård
2002	Stamrenovering badrum
1996	Stamrenovering kök

PLANERADE UNDERHÅLL

2022	Ny ramp till gård
------	-------------------

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning Nabo

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Ekonomi

En vattenskada åtgärdades under senare delen av året 2020. Vissa kostnader samt relaterad försäkringsersättning påverkade resultatet 2021.

Under året har ett nytt låssystem för portöppning installerats och porten har renoverats.

Två lån om 3,6 mkr med slutförfall i december omförhandlades på 2 respektive 3 år. I samband med omförhandlingen amorterades 600 tkr.

Då det framtida kassaflödet är fortsatt positivt är styrelsens bedömning att det inte finns behov av en höjning av avgiften framöver.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 43 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 10. Vid räkenskapsårets slut fanns det 41 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 760	1 731	1 737	1 624
Resultat efter fin. poster	-121	-525	217	144
Soliditet, %	73	70	75	73
Bostadsyta, kvm	1 665	1 665	1 665	1 665
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	644	645	643	644
Lån per kvm bostadsyta, kr	5 123	5 582	4 952	5 396

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	24 010	-	-	24 010
Upplåtelseavgifter	3 869	-	-	3 869
Fond, yttre underhåll	728	-	156	885
Balkongfond	62	-	4	67
Balanserat resultat	-2 946	-525	-156	-3 628
Årets resultat	-525	525	-121	-121
Eget kapital	25 198	0	-117	25 082

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 561
Årets resultat	-121
Totalt	-3 682

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	156
Balanseras i ny räkning	-3 839
	-3 682

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 760	1 731
Rörelseintäkter		226	1 104
Summa rörelseintäkter		1 987	2 835
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-1 409	-2 694
Övriga externa kostnader	7	-128	-119
Personalkostnader	8	-68	-66
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-408	-382
Summa rörelsekostnader		-2 013	-3 262
RÖRELSERESULTAT		-26	-427
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-95	-99
Summa finansiella poster		-95	-99
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-121	-525
ÅRETS RESULTAT		-121	-525

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	33 143	33 536
Markanläggningar	11	660	672
Maskiner och inventarier	12	0	3
Summa materiella anläggningstillgångar		33 804	34 211
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		33 804	34 211
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		3	20
Övriga fordringar	13	88	461
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	54	51
Summa kortfristiga fordringar		146	533
Kassa och bank			
Kassa och bank		200	674
Summa kassa och bank		200	674
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		346	1 207
SUMMA TILLGÅNGAR		34 149	35 418

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		27 879	27 879
Fond för yttre underhåll		885	728
Summa bundet eget kapital		28 764	28 607
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 561	-2 884
Årets resultat		-121	-525
Summa fritt eget kapital		-3 682	-3 409
SUMMA EGET KAPITAL		25 082	25 198
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	4 798	5 495
Summa långfristiga skulder		4 798	5 495
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 733	3 800
Leverantörsskulder		58	498
Skatteskulder		174	172
Övriga kortfristiga skulder		20	-21
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	285	276
Summa kortfristiga skulder		4 270	4 724
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 149	35 418

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bulten 14 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2-5 %
Markanläggningar	1,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkter, lokaler	465	468
Hysesintäkter, p-platser	167	167
Intäktsreduktion	0	-34
Årsavgifter, bostäder	1 073	1 073
Övriga intäkter	282	1 161
Summa	1 987	2 835

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	10	5
Fastighetsskötsel	30	29
Städning	35	37
Övrigt	14	10
Summa	89	81

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Bostäder	48	0
Dörrar och lås/porttele	53	51
El	0	21
Fönster	0	11
Hissar	16	13
Reparationer	67	19
Stambyte	0	595
Tvättstuga	4	3
VA	0	14
Vattenskada (försäkringsärende)	426	1 293
Ventilation	0	7
Värme	0	6
Summa	615	2 032

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	35	25
Sophämtning	56	48
Uppvärmning	355	290
Vatten	74	40
Summa	521	403

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	34	31
Fastighetsförsäkringar	54	52
Fastighetsskatt	87	87
Kabel-TV	9	9
Summa	185	178

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	1	4
Kameral förvaltning	58	57
Revisionsarvoden	25	23
Övriga förvaltningskostnader	44	35
Summa	128	119

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Löner, arbetare	3	3
Sociala avgifter	16	15
Styrelsearvoden	50	49
Summa	68	66

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader	16	20
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	75	77
Övriga räntekostnader	3	1
Summa	95	99

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	37 520	36 793
Årets inköp	0	728
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	37 520	37 520
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 984	-3 617
Årets avskrivning	-393	-367
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 377	-3 984
Utgående restvärde enligt plan	33 143	33 536
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>13 463</i>	<i>13 463</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	17 535	17 535
Taxeringsvärde mark	34 575	34 575
Summa	52 110	52 110

NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR	2021	2020
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	777	777
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	777	777
Ingående ackumulerad avskrivning	-105	-93
Årets avskrivning	-12	-12
Utgående ackumulerad avskrivning	-117	-105
Utgående restvärde enligt plan	660	672

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	163	163
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	163	163
Ingående ackumulerad avskrivning	-160	-157
Avskrivningar	-3	-3
Utgående ackumulerad avskrivning	-163	-160
Utgående restvärde enligt plan	0	3
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	88	86
Övriga fordringar	0	375
Summa	88	461
NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	8	8
Försäkringspremier	18	18
Förvaltning	19	19
Kabel-TV	2	2
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	5
Summa	54	51

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Nordea Hypotek	2021-12-07	0,83 %	0	2 574
Nordea Hypotek	2021-12-27	0,82 %	0	1 106
Nordea Hypotek	2022-11-21	0,60 %	2 458	2 508
Nordea Hypotek	2024-11-20	0,69 %	1 858	1 908
Nordea Hypotek	2022-11-21	0,77 %	1 175	1 200
Nordea Hypotek	2023-11-15	1,00 %	1 520	0
Nordea Hypotek	2024-11-20	1,14 %	1 520	0
Summa			8 530	9 295
Varav kortfristig del			3 733	3 800

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
El	6	1
Förutbetalda avgifter/hyror	148	147
Löner	50	50
Sociala avgifter	16	16
Uppvärmning	47	43
Utgiftsräntor	4	5
Vatten	9	3
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	12
Summa	285	276

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	10 894	10 894
Summa	10 894	10 894

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningen har haft ett större försäkringsärende med en vattenskada i tre lägenheter under 2022 förorsakad av en olyckshändelse. Kostnaden för skadan som ålåg föreningen uppgick till ca 800 tkr och täcktes i sin helhet av föreningens fastighetsförsäkring förutom självriskens om 48 tkr.

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Axel Hildingson
Ledamot

Bengt Axén
Ledamot

Björn Hjalmar
Vice ordförande

Erik Åström
Ordförande

Eva-Lotta Stridh
Ledamot

Jonas Lundquist
Ledamot

Karin Fällström
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Magnus Prööm
KPMG AB
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

05.06.2022 17:01

SENT BY OWNER:

Belma Hodzic · 03.06.2022 09:46

DOCUMENT ID:

SJe2r2EP_c

ENVELOPE ID:

By3HnEPOc-SJe2r2EP_c

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2021 - Brf Bulten 14.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Sofia Eva-Lotta Strid evalottastridh@yahoo.se	Signed Authenticated	03.06.2022 09:50 03.06.2022 09:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 08/04/1975) IP: 81.170.220.62
2. ERIK ÅSTRÖM erik@spaceandrelation.com	Signed Authenticated	03.06.2022 09:55 03.06.2022 09:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 27/11/1978) IP: 81.228.153.111
3. BENGT AXÉN axen.bengt@gmail.com	Signed Authenticated	03.06.2022 10:25 03.06.2022 10:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 14/05/1962) IP: 2.69.194.59
4. JONAS MARTIN LUNDQUIST Jonas.martin.lundquist@gmail.com	Signed Authenticated	03.06.2022 12:34 03.06.2022 11:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 25/01/1992) IP: 85.225.172.8
5. Axel Hildingson a.hildingson@gmail.com	Signed Authenticated	03.06.2022 18:35 03.06.2022 18:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 09/03/1988) IP: 90.129.194.177
6. Karin Fällström karfall@hotmail.com	Signed Authenticated	03.06.2022 18:51 03.06.2022 14:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 13/08/1947) IP: 85.225.174.71
7. BJÖRN HJALMAR bjorn.hjalmar@bredband.net	Signed Authenticated	04.06.2022 12:45 04.06.2022 12:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 18/03/1963) IP: 85.225.169.128
8. Magnus Prööm magnus.proom@kpmg.se	Signed Authenticated	05.06.2022 17:01 05.06.2022 16:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 16/07/1970) IP: 78.69.80.244

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Bulten 14, org. nr 716420-2231

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Bulten 14 för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Bulten 14 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöppande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm det datum som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Magnus Prööm

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

05.06.2022 17:05

SENT BY OWNER:

Nabo Group AB · 05.06.2022 17:04

DOCUMENT ID:

Bke_elHc_9

ENVELOPE ID:


S1ullBq_q-Bke_elHc_9

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2021, Brf Bulten 14.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Magnus Prööm	 Signed	05.06.2022 17:05	eID	Swedish BankID (DOB: 16/07/1970)
magnus.proom@kpmg.se	Authenticated	05.06.2022 17:04	Low	IP: 78.69.80.244

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed